




---

Column Alex Sievers

---

# Dorpsplein Mierlo-Hout: In gesprek

Kortgeleden organiseerden we een webinar om omwonenden en andere geïnteresseerden in Mierlo-Hout bij te praten over de ontwikkelingen rond Dorpsplein Mierlo-Hout, de vernieuwde omgeving rond Savant Alphonsus aan de Hoofdstraat. Veel liever hadden we een zaaltje gehuurd en aldaar ons verhaal gedeeld met belangstellenden, of op straat gestaan met een mooie maquette en bijbehorende visie. Maar ja, corona. Niettemin was sprake van een mooie avond met veel ruimte voor vragen en antwoorden. Deze maand gaan we op een aantal hiervan in.

Anke Kuijpers van Savant-Zorg, Joost Lobée van woningstichting Compaen en ondergetekende presenteerden het plan zoals het er nu ligt. Een plan dat inclusie centraal stelt - iedereen doet mee - en waar veel ruimte is voor groen en levendigheid. We vertelden over het programma van ruim 200 huurwoningen voor mensen zonder zorgvraag en voor mensen met een zorgvraag. Voor jonger en voor ouder. Om drempels tussen mensen weg te nemen en gemeenschapszin en samenredzaamheid te faciliteren met aantrekkelijke voorzieningen. Een gezellig terras in de zon. Een yogaveld. Een verhalenhoek.

## Openen en verbinden

We presenteerden het stedenbouwkundige plan dat is gemaakt door JYB architecten in samenwerking met een team van betrokkenen vanuit Savant-Zorg, Compaen, QliQ Primair Onderwijs, de Ondernemersvereniging Mierlo-Hout en de Wijkraad. En met steun van de gemeente Helmond. Het plan omvat het hele gebied dat nu wordt ingenomen door het woonzorgcomplex Savant Alphonsus én het braakliggende terrein aan de Houtse Parallelweg. Het plan voegt zich tussen verschillende bestaande woningen en winkelpanden, maar laat dit vastgoed

verder ongemoeid. Het plan kent een wat drukker en stedelijker karakter aan de Hoofdstraat en een rustiger en kleinschaliger naar de achterliggende buurten.

Goed is ook te zien dat we het nu nog verstopte Alphonsusplantsoen openen en verbinden met de Hoofdstraat en de Kardinaal Enckevoirtstraat. Daarmee wordt ook de kapel weer onderdeel van het dorpsleven. Wel met een andere dan de huidige functie. Wij zien de kapel als een mooie ruimte voor culturele activiteiten te midden van de vernieuwde kloostertuin. Wat ook opvalt is dat het stedenbouwkundige plan veel verschillende sferen combineert en grotere en kleinere ruimten laat zien voor grootschaliger of intiemere activiteiten. Daarbij wordt de kloostertuin groen.

Een herontwikkelingsproces als het onze gaat altijd gepaard met overlast. Zeker voor de huidige bewoners en omwonenden. Daar staat tegenover dat we straks een prachtige buurt met comfortabele woningen zullen bieden. Voor een brede doelgroep. De fasering van de eerste sloop- en bouwwerkzaamheden is gebaseerd op de oplevering van de appartementen van de Voorstadhalte, aan de overzijde van de Hoofdstraat. Een groot deel van deze appartementen komt ter

beschikking van mensen die om redenen van de werkzaamheden moeten verhuizen uit Alphonsus. Met de nieuwe appartementen is er voor hen een mooi alternatief.

## Verblijfskwaliteit

Ook aan de orde kwam het idee om de Hoofdstraat verkeersveiliger te maken. Onder meer door de hoofdroute door 't Hout om te leiden via de Houtse Parallelweg en de Heeklaan en door een inrichting als 30km-zone. Het zijn nog slechts ideeën die we graag in de komende jaren verder uitwerken. De achterliggende gedachte daarbij is dat verkeersveiligheid voor iedereen en met name jong en oud een groot goed is. Hiermee dragen we in hoge mate bij aan de verblijfskwaliteit van het dorpshart en wordt ook nog eens het draagvlak voor de winkels vergroot. Het dorpshart, het Dorpsplein, wordt daarmee een plek om te willen zijn, te ontmoeten.

## Voor Mierlo-Hout

Alle betrokkenen van het project Dorpsplein Mierlo-Hout werken aan een omgeving die verbinding faciliteert en versterkt. Input vanuit 't Hout is daarbij zeer welkom. Mocht u zelf ideeën hebben, deel het via de redactie van Ons Mierlo-Hout of via [alex@dorpspleinmierlohout.nl](mailto:alex@dorpspleinmierlohout.nl). De presentatie van het webinar is nog eens te zien via [www.dorpspleinmierlohout.nl](http://www.dorpspleinmierlohout.nl) en Facebook. De website is ook de locatie voor verdere vragen en antwoorden.

**Alex Sievers**

**Projectleider Dorpsplein Mierlo-Hout**  
[www.dorpspleinmierlohout.nl](http://www.dorpspleinmierlohout.nl)