



Raadsvoorstel	48	
Vergadering	12 juli 2022	Gemeenteraad
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan 't Hout - Hoofdstraat - Pastoor Elsenstraat	
Portefeuillehouder	G.L.C.C. van den Waardenburg	
Afdeling	AOG, BJO, COM, FIN en IVA	
College besluit	7 juni 2022	
Commissie	Adviescommissie 5 juli 2022	
Zaaknummer	50764369	

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij het bestemmingsplan 't Hout - Hoofdstraat - Pastoor Elsenstraat ter vaststelling aan.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 't Hout - Hoofdstraat - Pastoor Elsenstraat gewijzigd vast te stellen;
2. De nota van zienswijzen behorende bij dit bestemmingsplan vast te stellen;
3. De nieuwe afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
4. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Inleiding

Aan de Hoofdstraat in de wijk 't Hout staat zorgcentrum Savant Alphonsus. Eigenaar Stichting Savant Zorg is voornemens de huidige bebouwing in het plangebied te slopen en hier een nieuw, groter (zorg)complex terug te bouwen. Het huidige pand is gedateerd, onder meer qua wooncomfort, technische (zorg)mogelijkheden en energieverbruik.

Het programma van deze ontwikkeling bestaat uit de volgende onderdelen en hoeveelheden: 57 woningen voor mensen zonder zorgvraag; 122 zorgwoningen voor mensen met een lichte of zware/zwaardere lichamelijke zorgvraag; 48 zorgwoningen voor mensen met gevorderde dementie; 2.200 m2 kantoorruimte voor Savant Zorg 1.800 m2 voor algemene maatschappelijke voorzieningen en bij deze functies behorende parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen worden grotendeels in een half verdiepte parkeerkelder gerealiseerd.

Van de 57 woningen voor mensen zonder zorgvraag wordt de helft (dit betreft 29 woningen in de woonbestemming aan de Houtse Parallelweg) als sociale huurwoning gerealiseerd door woningcorporatie Compaen. De overige 28 woningen worden als dure huurwoning gerealiseerd door Savant Zorg. De 170 zorgwoningen worden in het goedkope en middeldure huursegment ontwikkeld door Savant Zorg, waarbij de woningen waarbij de meeste zorg kan worden geboden in het goedkoopste segment zullen worden aangeboden om de zorg voor iedereen bereikbaar en betaalbaar te houden.

De huidige bebouwing in het plangebied (het huidige zorgcentrum) zal worden gesloopt. De bestaande kapel blijft echter behouden.

Zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn 3 zienswijzen ingediend. In bijgaande nota van zienswijzen treft u de zienswijzen en de beantwoording ervan aan. De zienswijzen geven aanleiding tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De wijzigingen zijn opgenomen in dit raadsvoorstel. De nota van zienswijzen maakt onderdeel uit van het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. De indieners van de zienswijzen krijgen deze nota na de vaststelling van het bestemmingsplan toegestuurd en worden geïnformeerd over de vervolgprocedure.



Procedure hogere waarden, Wet geluidhinder

In het kader van de Wet geluidhinder is een hogere-waardenprocedure wegverkeerslawaaï doorlopen. De inzage- en zienswijzeprocedure heeft gelijktijdig plaatsgevonden met het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn twee zienswijzen ingediend. Bij besluit van 17 maart 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders de hogere waarden vastgesteld en de zienswijzen niet ontvankelijk verklaard. Hiermee is voldaan aan de voorwaarde dat dit vóór de vaststelling van het bestemmingsplan dient te gebeuren.

Overzicht wijzigingen

Hieronder volgt een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen. De aangepaste regels, toelichting en verbeelding, met daarin de wijzigingen, worden tevens als bijlage bij dit voorstel gevoegd. De wijzigingen zijn gedaan naar aanleiding van de zienswijzen. De grootste wijzigingen zijn aanpassingen aan de nieuwbouw grenzend aan de woningen aan de Pastoor Elsenstraat. Deze woningen staan het dichtst bij het plangebied. Daarnaast heeft onderzoek naar geluid vanaf het perceel van Bakkerij Dirks geleid tot een aantal toevoegingen aan het bestemmingsplan.

Wijzigingen in de regels:

Naar aanleiding van de zienswijzen worden de volgende begripsdefinities toegevoegd. Hiermee wordt voor de functies kantoren, horeca en zorg duidelijk gemaakt dat deze functies dienen ter ondersteuning van de zorginstelling en zorgwoningen die het bestemmingsplan mogelijk maakt. Tevens is het begrip niet-zelfstandige woning nader omschreven:

Begrip 1.35 niet-zelfstandige woning:

- a. een woning die door één huishouden wordt bewoond en die afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen, zoals keuken, douche en toilet, buiten de woonruimte en/of niet beschikt over een eigen afsluitbare toegang; alsmede
- b. een woning die door één huishouden wordt bewoond zonder afhankelijk te zijn van wezenlijke voorzieningen, zoals keuken, douche en toilet, buiten de woonruimte en die beschikt over een eigen afsluitbare toegang, al dan niet bereikbaar via een gemeenschappelijk trappenhuis of galerij, maar die wordt bewoond door een bewoner die de woning niet zelfstandig kan bewonen zonder afhankelijk te zijn van intensieve zorg en ondersteuning die wordt geboden in hetzelfde gebouw als waarin de woning zich bevindt.

Begrip 1.37 ondergeschikte horeca:

horeca als activiteit die in ruimtelijk en functioneel opzicht duidelijk ondergeschikt is aan de op de ingevolge het bestemmingsplan toegestane hoofdfunctie. De horeca-activiteit is van zulke beperkte ruimtelijke omvang dat de (niet-horeca) functie waaraan zij wordt toegevoegd qua aard, omvang en verschijningsvorm, overwegend of nagenoeg geheel als hoofdfunctie duidelijk herkenbaar blijft;

Begrip 1.50 zorgondersteunende kantoor:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van de zorginstelling, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;

Begrip 1.51 zorgondersteunende voorzieningen:

voorzieningen die uitsluitend ten dienste zijn van de bewoners van de zorginstelling en zorgwoningen, zoals bijvoorbeeld een huisarts, apotheek, pedicure, fysiotherapeut, kapper of wasserette;

Bij de planregels is verder het volgende gewijzigd:

Toevoeging art. 3.1 d en art. 3.3.1 c: zorgondersteunende kantoren:

het woord zorgondersteunende is hier toegevoegd

Toevoeging art. 3.1 i en art. 3.3.1 b: ondergeschikte horeca

Het woord ondergeschikte is hier toegevoegd



Toevoeging art. 3.1 g aan de planregels:

ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd uitgesloten – wonen op vierde bouwlaag' zijn op de vierde bouwlaag geen woningen en zorgwoningen toegestaan. Een (half) verdiepte parkeergarage wordt voor de toepassing van deze regel als bouwlaag beschouwd;

Om tegemoet te komen aan de zienswijzen wordt op de vierde bouwlaag van gebouw A de mogelijkheid van wonen danwel zorgwoningen uitgesloten. Daarmee worden functies die ook 's avonds worden benut uitgesloten en wordt inkijk in de achtertuinen van de woningen aan de Pastoor Elsenstraat verminderd.

Toevoeging art. 3.2.2.c en art. 4.2. c aan de planregels:

de bouwhoogte van een afschermdende voorziening ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – afscherming' mag maximaal 6 m bedragen;

Achter de achtertuinen van de woningen aan de Pastoor Elsenstraat kan hiermee een (groene) afscherming worden neergezet waardoor inkijk in de achtertuinen zoveel mogelijk wordt voorkomen. Op de verbeelding is een aanduiding opgenomen dat dit een groene afscherming betreft. Dit is tevens geborgd in een voorwaardelijke verplichting zoals hieronder is weergegeven.

Toevoeging art 3.3.4 Voorwaardelijke verplichting - realisatie en instandhouding (groene) afscherming

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd uitgesloten – wonen op vierde bouwlaag' mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1 indien ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – afscherming' een afscherming van voldoende omvang is gerealiseerd en deze in stand wordt gehouden. Er is sprake van een afscherming van voldoende omvang indien:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – afscherming' afschermdende beplanting is aangebracht in de vorm van (lei)bomen die uitgroeien tot een hoogte van ten minste 5 meter; of*
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – afscherming' een afschermdende constructie is gerealiseerd met een hoogte van ten minste 5 meter.*

Met deze voorwaardelijke verplichting is de realisatie van een groene afscherming juridisch geborgd.

Toevoeging art. 6.3.4 Voorwaardelijke verplichting - geluidwering

Het gebruik van woningen is uitsluitend toegestaan indien de gevels van de woningen die zijn gericht naar de aanduiding 'gevellijn' zijn uitgevoerd met een geluidwering van ten minste 25 dB(A).

Met deze voorwaardelijke verplichting wordt geborgd dat de woningen binnen de bestemming wonen pas in gebruik genomen mogen worden als zij van voldoende gevelisolatie zijn voorzien. Met een geluidwering zoals hierbij is opgenomen zullen zowel piekgeluiden als geluiden van installaties bij metingen in de woningen onder de grenswaarden blijven. Hiermee wordt geborgd dat de woningen geen overlast zullen ondervinden van de naastgelegen bakkerij Dirks en dat de bakkerij niet in de bedrijfsvoering wordt belemmerd door de realisatie van deze woningen.

Toevoeging art.6.4.2. Afwijken van de gebruiksregels - geluidwering

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.3.4 en toestaan dat de geluidwering van één of meer (delen van) de gevel van woningen minder bedraagt dan 25 dB(A), indien uit akoestisch onderzoek blijkt dat, al dan niet na het treffen van maatregelen, de binnenwaarde in de geluidgevoelige ruimten in de woning ten gevolge van de geluidemissie vanwege de representatieve bedrijfssituatie van de naastgelegen bakkerij op perceel 4950, ten minste voldoet aan:

- a. voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau: een waarde van 35 dB(A) in de dagperiode, 30 dB(A) in de avondperiode en 25 dB(A) in de nachtperiode;*
- b. voor het maximaal geluidniveau: een waarde van 55 dB(A) in de dagperiode, 50 dB(A) in de avondperiode en 45 dB(A) in de nachtperiode.*

Met een binnenplanse afwijking wordt de mogelijkheid geboden eventueel minder gevelisolatie toe te passen indien middels een akoestisch onderzoek kan worden aangetoond dat aan de hierboven beschreven waarden kan worden voldaan.



Bijlage bij de toelichting toevoegen:

Toevoegen bijlage 6 akoestisch onderzoek (quickscan) bakkerij Dirks en bijlage 7 akoestisch onderzoek maximaal geluidsniveau bakkerij Dirks

De quickscan en het akoestisch onderzoek zijn uitgevoerd naar aanleiding van de zienswijze die door bakkerij Dirks is ingediend. Bakkerij Dirks heeft tot op heden (nog) geen toestemming verleend geluidmetingen te mogen doen op haar terrein. Uit de quickscan en het onderzoek blijkt dat maatregelen genomen kunnen worden, hetzij aan de woningen, hetzij aan het pand van de bakkerij, maar dat nader onderzoek nodig is om te bepalen of sprake is van geluidsoverschrijdingen en welke maatregelen dan exact nodig zijn. Bij de uitwerking van het bouwplan, daarmee ten tijde van de bouw aanvraag, zal aangetoond moeten worden dat wordt voldaan aan de wettelijke kaders. Met de voorwaardelijke verplichting voor de gevelisolatie van de woningen is evenwel geborgd dat de bedrijfsvoering van de bakkerij niet wordt belemmerd.

Wijzigingen op de verbeelding:

Aanpassing bebouwingspercentage parkeergarage

Ter plaatse van de parkeergarage was bij het ontwerp per abuis een bebouwingspercentage van 70% van het bouwblok opgenomen. Dit moet 100% zijn omdat de parkeergarage zelf ook bebouwing betreft die binnen het bouwblok gerealiseerd moet worden. Deze vergissing is aanpast op de vast te stellen verbeelding die als bijlage bij de stukken is gevoegd.

Plangrens noordkant gecorrigeerd (Houtse Parallelweg)

Aan de noordzijde van het plangebied was de plangrens niet correct opgenomen. Dit is aangepast.

Plangrens oostkant gecorrigeerd (Bakkerij Dirks)

Uit de zienswijze van bakkerij Dirks bleek dat een deel van het perceel van bakkerij Dirks per abuis bij het plangebied was getrokken. Dit is uiteraard niet de bedoeling. Deze fout is hersteld.

Plangrens zuidkant gecorrigeerd (Pastoor Elsenstraat)

Aan de zuidzijde was niet het hele terrein van Savant Zorg opgenomen op de verbeelding. Om ervoor te zorgen dat er geen "restgebieden" overblijven waarvoor nog het oude bestemmingsplan zou gelden, is de plangrens aangepast. Het toegevoegde gebied is eigendom van Savant Zorg. De bestemming maatschappelijk wordt in het nieuwe bestemmingsplan groen en verkeer- en verblijfsgebied.

Groenbestemming vergroot tussen bouwblok B en woningen Pastoor Verbeekstraat

De bestemming groen tussen bouwblok B en de woningen aan de Pastoor Verbeekstraat is vergroot. Hiermee is de afstand tussen de bestaande woningen en de bestemming gemengd groter dan 10 meter waarmee wordt voldaan VNG richtlijn bedrijven en milieuzonering.

Groenbestemming vergroot tussen bouwblok G en woningen Pastoor Elsenstraat

De bestemming groen tussen bouwblok G en de woningen aan de Pastoor Elsenstraat is vergroot. Hiermee is de afstand tussen de bestaande woningen en de bestemming gemengd groter dan 10 meter waarmee wordt voldaan VNG richtlijn bedrijven en milieuzonering.

Aanduiding – specifieke vorm van gemengd uitgesloten – wonen op vierde bouwlaag – toegevoegd

Op de verbeelding is aangegeven dat bij bouwblok A de functie (zorg)wonen niet is toegestaan. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de zienswijze die door de bewoners van de Pastoor Elsenstraat is ingediend. Doordat enkel functies zijn toegestaan die overdag worden uitgevoerd wordt de inkt in de achtertuinten verminderd.

Bebouwingshoogte aangepast op bouwblok A, F, overgang A en F en overgang F en G

De bovenste bouwlaag van de bouwblokken A, F en G, daar waar deze grenzen aan de tuinen van de woningen aan de Pastoor Elsenstraat is deels verlaagd. De bebouwing direct grenzend aan deze achtertuinten mag daardoor één bouwlaag minder hoog worden.



Aanduiding – specifieke vorm van groen - groene afscherming – en aanduiding – specifieke bouwaanduiding toegevoegd.

Om tegemoet te komen aan de indieners van de zienswijzen wordt aan de achterzijde een groene afscherming gerealiseerd. Dit is opgenomen in de regels alsook op de verbeelding.

Wijzigingen in de toelichting:

Toevoeging aan paragraaf 4.4 Geluidhinder – Geluidonderzoek Bakkerij Dirks

Er is aanvullend akoestisch onderzoek (Bijlage 6 en Bijlage 7 zijn toegevoegd aan de toelichting) verricht om te bepalen of de woningbouw zoals voorzien in het bestemmingsplan "t Hout – Hoofdstraat – Pastoor Elsenstraat" stuit op bezwaren uit oogpunt van industrielawaai. Geconcludeerd is dat de huidige bedrijfsactiviteiten - mede door het voorschrijven van een gevelwering van minimaal 25 dB(A) voor de gevels van de nieuwe woningen – door de nieuwe woningen niet worden beperkt. Ter plaatse van de nieuwe woningen is bovendien sprake van een goed woon- en leefklimaat. De gevelwering (isolatie) is als een voorwaardelijke verplichting in de regels opgenomen.

Aanpassing paragraaf 5.5 Bedrijvigheid en voorzieningen

Deze paragraaf is herschreven waarbij duidelijker wordt aangegeven hoe op basis van de VNG brochure "Bedrijven en milieuzonering" voor dit bestemmingsplan zowel de benadering voor functiemenging als de benadering voor functiescheiding wordt toegepast. Binnen het plangebied is sprake van functiemenging en wordt aangesloten bij de regeling voor gebieden met functiemenging. Voor de relatie tussen de nieuwe functies in het plangebied en de bestaande functies in de omgeving wordt uitgegaan van het principe van functiescheiding. De aanpassing van de paragraaf is voorgelegd aan de ODZOB (Omgevingsdienst Zuid Oost Brabant) en akkoord bevonden.

De conclusie luidt dat het aspect 'Bedrijvigheid en voorzieningen' geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

Toevoegen paragraaf 5.7 Bezonningsstudie

Naar aanleiding van de zienswijzen is een bezonningsstudie uitgevoerd. De resultaten daarvan zijn opgenomen in paragraaf 5.7 van de toelichting. Er kan geconcludeerd worden dat het aspect 'Bezonnig' geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

Beoogd effect

Dit bestemmingsplan maakt vervolgens de ontwikkeling van in totaal 227 (zorg) woningen, 2.200 m² kantoorruimte voor Savant Zorg, 1.800 m² voor algemene maatschappelijke voorzieningen en een half verdiepte parkeerkelder planologisch-juridisch mogelijk.

Argumenten

1.1 Binnen het plangebied is nu ook een zorginstelling aanwezig

Het bestaande gebouw van zorginstelling Alphonsus maakt plaats voor een nieuw, eigentijds gebouw met grotendeels dezelfde functie. Er worden reguliere woningen toegevoegd en aanvullende functies (kantoor Savant Zorg en een parkeerkelder). De nieuwbouw is groter en hoger en past niet binnen het bouwvlak van het huidige bestemmingsplan. Ook de kantoorfunctie en de parkeerkelder passen niet binnen het huidige bestemmingsplan. Een zorgcentrum, maatschappelijke voorzieningen, zorgwoningen en ondergeschikte horeca passen echter binnen zowel het huidige als het voorliggende bestemmingsplan.

1.2 Verouderde bebouwing maakt plaats voor meer hoogwaardige eigentijdse (zorg) appartementen

Het huidige pand is gedateerd, onder meer qua wooncomfort, technische (zorg)mogelijkheden en energieverbruik. Het totale programma voor de nieuwbouw is zodanig samengesteld dat het bijdraagt aan de levendigheid van het plangebied en aan de interactie tussen mensen met een zorgvraag en mensen die (ver)zorgen. Deze combinatie komt voort uit een 'positieve kijk op gezondheid', waarbij mogelijkheden en kansen voorop staan. Dit wil zeggen dat Savant Zorg niet alleen ziekten, gebreken of belemmeringen van hun cliënten zien. De blik is vooral gericht op zaken die het welzijn van cliënten en andere bewoners kunnen ondersteunen.

1.3 Regionale afstemming in kader van Brainport principes is positief



Voor alle gemeenten die deel uitmaken van het Stedelijk Gebied Eindhoven geldt dat alle nieuwe woningbouwontwikkelingen dienen te worden ontwikkeld aan de hand van de Brainport Principes. Bij de ontwikkeling van meer dan 75 woningen worden plannen in een vroegtijdig stadium voorgelegd aan een regionaal Coördinatieteam waarbij ook de Provincie aanwezig is. Het voorliggende plan is getoetst aan het regionale kader en als goed beoordeeld. Op het gebied van innovatie en invloed voor bewoners scoort het zelfs zeer goed (de hoogst mogelijke score).

Kanttekeningen

1.1 Zienswijzen

Het planvoornemen is vooraf meerdere keren besproken met (vertegenwoordigers) van de omwonenden. Desondanks zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan 3 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn weergegeven en uitgebreid beantwoord in de nota van zienswijzen die als bijlage is toegevoegd. De zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing van het plan. De essentie van het beoogde bouwplan blijft in stand. Met enkele aanpassingen kan wel tegemoet gekomen worden aan de zienswijzen.

Aanvaarding restrisico

Vanwege de aanwezigheid van een drietal risicobronnen nabij het plangebied is in de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf 4.3 externe veiligheid) aandacht besteed aan het plaatsgebonden en het groepsrisico. Zowel voor het plaatsgebonden risico als het groepsrisico wordt voldaan aan de eisen. Omdat risico's nooit voor 100% kunnen worden weggenomen is er sprake van een restrisico. Ook na het nemen van veiligheid verhogende maatregelen zal een restrisico blijven bestaan. Formeel dient de raad, als bevoegd gezag, dit restrisico te aanvaarden voordat het plan wordt vastgesteld. Dit aspect is daarom in de overwegingen van het raadsbesluit opgenomen.

Financiën

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten. Alle kosten komen voor rekening van de initiatiefnemer. Een exploitatiebijdrage, bankgaranties en eventuele planschade zijn middels de anterieure overeenkomst geregeld. Er zijn verder geen andere financiële aspecten.

Communicatie

Na de vaststelling van het plan wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd en volgt de wettelijke beroepsprocedure. Dit wordt bekend gemaakt in op www.officielebekendmakingen.nl (vervanger van de Staatscourant), op de gemeentelijke website en in weekblad De Loop.

Vervolg

Na vaststelling van het bestemmingsplan volgt nog de beroepsprocedure. Indien er geen beroep wordt ingesteld, treedt het plan na afloop van de beroepsprocedure in werking en wordt het plan als onherroepelijk aangemerkt.

Burgemeester en wethouders van Helmond
burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

secretaris
H.J. de Ruiter

Bijlagen

1. Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is de juridisch bindende versie van het plan. U kunt het plan bekijken via de link:
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0794.1300BP200178-1000>
2. Nota van zienswijzen
3. De aangepaste afgeleide analoge verbeelding van het vast te stellen bestemmingsplan
4. Aangepaste toelichting
5. Aangepaste regels
6. Toegevoegde bijlage 6 akoestisch onderzoek bakkerij Dirks



7. Toegevoegde bijlage 7 akoestisch onderzoek maximaal geluidsniveau bakkerij Dirks



De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 juni 2022;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet, Wro;

Overwegende dat:

- a) Het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 26 november 2021 gedurende zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt, waarbij tevens een volledige analoge versie van het plan ter inzage heeft gelegen;
- b) De beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht op officiële bekendmakingen.nl, weekblad De Loop en langs elektronische weg via de gemeentelijke website;
- c) De mogelijkheid is geboden om, gedurende de terinzagetermijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- d) Er gedurende de inzagetermijn drie zienswijzen zijn ontvangen, die zijn samengevat en becommentarieerd in de, bij dit besluit behorende, nota van zienswijzen;
- e) Het restrisico, zoals bedoeld in het kader van de externe veiligheid, aanvaardbaar wordt geacht;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 't Hout – Hoofdstraat – Pastoor Elsenstraat gewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer "NL.IMRO.0794.1300BP200178-2000", waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 16 oktober 2020 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.1300BP200178-16102020.dgn";
2. De nota van zienswijzen behorende bij dit bestemmingsplan vast te stellen;
3. De afgeleide analoge verbeelding van de onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
4. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 12 juli 2022.

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,